



DZĪVOJAMĀS MĀJAS MAZAJĀ VĒJZAĶSALAS IELĀ 13, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 01000130021, 01000130022, 01000130023 ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- Dzīvojamai mājai Mazajā Vējzaķsalas ielā 13, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 492 kv.m. Apbūves intensitāte 29% (atļautais maks. 70%), Brīvā teritorija 242% (atļautais min. 60%).
- Nekustamais īpašums sastāv no 1 stāva dzīvojamās mājas ar 2 dzīvokļu īpašumiem. Dzīvojamās mājas Mazajā Vējzaķsalas ielā 13, Rīgā, apzīmējums kadastrā 01000130021001. Ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.29806.
- Zemesgabals, kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Mazajā Vējzaķsalas ielā 13, Rīgā privatizēto objektu īpašniekiem. Zemesgabalu veido:
 - A₁** - vēsturiskā zemesgabala 13.grupas 21. grunts daļa un bij. Vējzaķsalas ielas un ielas daļa (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000130021). Platība ~ 480 kv.m. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 15.04.2014. izziņa Nr.ZK-14-232-iz, Centrālās Zemes komisijas 24.01.2018. izziņa Nr.06D/d-18 un Rīgas pilsētas Apgabaltiesas 02.03.2018. izziņa Nr.3-16/43 (par bij.13/21), Rīgas pilsētas Zemes komisijas 23.10.2018. izziņa Nr.ZK-18-282-iz (par bij.Vējzaķsalas ielas daļu) un 03.12.2018. izziņa Nr.ZK-18-317-iz (par bij. ielas daļu).
 - A₂** - vēsturiskā zemesgabala 13.grupas 23. grunts daļa un bij. ielas daļa (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000130023 daļa). Platība ~ 6 kv.m. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 17.07.2018. izziņa Nr.ZK-18-214-iz (par bij 13/23) un 03.12.2018. izziņa Nr.ZK-18-317-iz (par bij. ielas daļu).
 - A₃** - vēsturiskā zemesgabala 13.grupas 22. grunts daļa un bij. Vējzaķsalas ielas daļa (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000130022 daļa). Platība ~ 6 kv.m. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 17.07.2018. izziņa Nr.ZK-18-213-iz (par bij.13/22) un 23.10.2018. izziņa Nr.ZK-18-282-iz (par bij. Vējzaķsalas ielas daļu).
- 13/21) Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs
- 01000130021 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija.

APGRŪTINĀJUMI:

- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, zemesgabals atrodas centru apbūves teritorijā (C):
 - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 220%.
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 15%.
- Saskaņā ar RTIAN 478.punktu ja zemesgabalā ir tikai daudzdzīvokļu nams vai daudzdzīvokļu nami, attiecībā uz šo zemesgabalu piemēro šo RTIAN 6.2.apakšnodaļā noteiktos apbūves rādītājus:
 - Dzīvojamās apbūves teritorija (Dz),
 - Maksimālais stāvu skaits - 2 stāvi,
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 70%,
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 60%.
2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
 - 5 km zonā ap projektējamā lidlauka "Spilve" kontrolpunktiem, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas atļauja;
 - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
3. Veicot zemesgabala "A" kadastrālo uzmērīšanu, tiks precizēta zemesgabala robežas, platība un apgrūtinājumi.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2003-2021).

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 09.07.1999. Zemju pārvaldes saskaņojums.

PASŪTĪTĀJS: Rīgas pašvaldības dzīvojamo mājuprivatizācijas komisija

SASKAŅOTS

Iestāde	Datums	Vārds, uzvārds
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija	02.03.2022.	Rasma Freimane
Rīgas domes Īpašuma departaments	25.02.2022.	Ernests Saulītis

DZĪVOJAMĀS MĀJAS MAZAJĀ VĒJZAĶSALAS IELĀ 13, RĪGĀ. FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 01000130021, 01000130022, 01000130023 ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS		Lapa	Lapas	Mērogs
		1	1	1:250
Biroja adrese: Līmbažu iela 9-486, Rīga, LV-1005 Telefons: +371 67393331 e-mails: merko@merko.lv www.mernieks.lv				
LATVIJAS MĒRNIĒKU GRUPA				
Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis. Sertifikāta Nr. AA0053. Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī. Sertifikāts derīgs līdz 2025. gada 06. decembrim.	U.Mežulis	07.03.2022.		